Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti
di Vicenza e
Bassano del Grappa

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA DI VICENZA
via Ionio n. 196 - 36100 vicenza

PROTOCOLLO D'INTESA TRA

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI VICENZA E BASSANO DEL GRAPPA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

premesso

- che la legge prescrive che negli atti di trasferimento immobiliare l'alienante debba indicare gli estremi dei titoli edilizi, ai fini della commerciabilità dell'immobile nonché la corrispondenza dello stato di fatto dell'immobile alla situazione catastale;
- che la circolazione degli immobili si fonda su dichiarazione di parte rese sotto la sua responsabilità innanzi al Notaio;
- che è interesse dell'alienante inserire in atto dichiarazioni corrette e veritiere onde evitare possibili contenziosi ed è interesse dell'acquirente acquistare un immobile urbanisticamente in regola;
- che a tal fine è opportuno avvalersi di un tecnico del settore che, acquisita presso gli uffici competenti tutta la necessaria documentazione, verifichi la rispondenza dell'immobile allo stato di fatto, non possedendo il singolo cittadino le competenze tecniche richieste in materia;
- che pertanto una relazione urbanistica - catastale resa da un tecnico abilitato, costituisce un supporto ottimale ai fini della correttezza delle dichiarazioni che la legge impone all'alienante nei trasferimenti immobiliari;
- che il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti Vicenza e Bassano del Grappa, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza e il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Vicenza intendono promuovere la collaborazione tra le categorie professionali a tutela dei cittadini nell'ambito della contrattazione immobiliare,

tutto ciò premesso

si conviene quanto segue:

Art. 1 (oggetto)

Il presente protocollo individua uno schema tipo di relazione integrata urbanistica - catastale a supporto della contrattazione immobiliare nell'interesse dei contraenti.

In particolare, si vuole assicurare alle parti dei contratti immobiliari, non solo un trasferimento immobiliare sicuro sotto il profilo della "commerciabilità giuridica" dei beni immobili, risultato già garantito nei compiti assegnati dalla legge al notaio, ma anche sotto il profilo della "commerciabilità economica" mediante la verifica della situazione urbanistica, edilizia e catastale, da garantirsi attraverso dichiarazioni di parte supportate dalla relazione di un tecnico che è oggetto del presente Protocollo d'intesa.

Le categorie professionali coinvolte intendono raggiungere tale finalità favorendo l'utilizzo della relazione tecnica allegata al presente protocollo e condivisa da tutti i sottoscrittori.

Detta relazione costituirà un servizio che i notai della provincia di Vicenza potranno offrire alla propria clientela e sarà redatta da un tecnico scelto anche da una sola parte contraente che ne sopporterà i relativi costi.

In essa risulteranno indicati gli estremi catastali degli immobili, l'attestazione della conformità catastale, l'elenco dei titoli edilizi, la situazione urbanistica, l'agibilità.

Art. 2 (diffusione)

Il Consiglio Notarile si impegna a diffondere il contenuto del presente protocollo a tutti i notai dei distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, al fine di consigliarne l'utilizzo alle parti contraenti mediante anche apposita clausola da inserire nei relativi rogiti.

Da parte loro gli Ordini degli Ingegneri, degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati si impegnano a promuovere tra i propri iscritti lo schema di relazione allegata al presente protocollo.

Art. 3 (durata)

Il presente protocollo ha durata annuale e si rinnova tacitamente salvo eventuali modifiche legislative sopraggiunte in corso d'anno ed entra in vigore il giorno 01 gennaio 2024.

Art. 4 (coordinamento)

Le rispettive categorie professionali si impegnano ad organizzare eventi formativi in materia e per quanto attiene alle professioni tecniche, a redigere un elenco di professionisti che verranno adeguatamente formati allo scopo.

Art. 5 (estensione)

Per una maggior diffusione del presente protocollo, esso verrà esteso anche alle principali sigle degli agenti immobiliari della provincia e alla borsa immobiliare presso la Camera di Commercio di Vicenza e ne verrà data pubblicità ai cittadini nelle forme più opportune.

Vicenza, 12 dicembre 2023

Il Presidente del Consiglio Notarile Dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa
Notaio Francesca Boschetti

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
Ing. Tania Balasso

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza
Arch. Lisa Borinato

Il Presidente del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Vicenza
Geom. Daniele Fortuna